

**PRISLISTE**  
**SKI TÅRN AV R21**

MAGASINPARKEN SKI



**SKI TÅRN**  
av R21 Arkitekter

Bolig-nummer	Etasje / Plan	Type / Ant. rom	Bruks-areal	Primær-rom	Balkong / Terrasse	Parkering inkludert	Fastpris / Kjøpesum	Kjøps-omkostn.	Totalsum Kjøp.+omk.
R21-101	1	4-roms	99	99	Terrasse/hage 54 kvm				SOLGT
R21-102	1	4-roms	107	107	Terrasse/hage 67 kvm				SOLGT
R21-103	1	2-roms	51	51	Terrasse/hage 49 kvm				SOLGT
R21-104	1	3-roms	78	78	Terrasse/hage 54 kvm				SOLGT
R21-105	1	4-roms	107	107	Terrasse/hage 70 kvm				SOLGT
R21-201	2	3-roms	81,5	78,5	13,5 kvm balkong	1	6 100 000	9 024	6 109 024
R21-202	2	4-roms	107	107	20,5 kvm balkong				SOLGT
R21-203	2	2-roms	51	51	11,0 kvm balkong				SOLGT
R21-204	2	3-roms	78	78	13,5 kvm balkong				SOLGT
R21-205	2	4-roms	107	107	20,5 kvm balkong	1	6 950 000	9 024	6 959 024
R21-206	2	2-roms	51	51	10,5 kvm balkong				SOLGT
R21-301	3	3-roms	81,5	78,5	11,5 kvm balkong				SOLGT
R21-302	3	4-roms	107	107	21,5 kvm balkong				SOLGT
R21-303	3	2-roms	51	51	11,5 kvm balkong				SOLGT
R21-304	3	3-roms	78	78	11,5 kvm balkong				SOLGT
R21-305	3	4-roms	107	107	21,5 kvm balkong				SOLGT
R21-306	3	2-roms	51	51	11,5 kvm balkong				SOLGT
R21-401	4	3-roms	81,5	78,5	13,5 kvm balkong	1	6 600 000	9 024	6 609 024
R21-402	4	4-roms	107	107	20,5 kvm balkong				SOLGT
R21-403	4	2-roms	51	51	10,5 kvm balkong				SOLGT
R21-404	4	3-roms	78	78	13,5 kvm balkong				SOLGT
R21-405	4	4-roms	107	107	20,5 kvm balkong	1	7 350 000	9 024	7 359 024
R21-406	4	2-roms	51	51	10,5 kvm balkong				SOLGT
R21-501	5	3-roms	81,5	78,5	11,5 kvm balkong	1	6 900 000	9 024	6 909 024
R21-502	5	4-roms	107	107	21,5 kvm balkong				SOLGT
R21-503	5	2-roms	51	51	11,0 kvm balkong				SOLGT
R21-504	5	3-roms	78	78	11,5 kvm balkong	1	6 250 000	9 024	6 259 024
R21-505	5	4-roms	107	107	21,5 kvm balkong				SOLGT
R21-506	5	2-roms	51	51	11,0 kvm balkong				SOLGT
									-
R21-601	6	3-roms	81,5	78,5	13,5 kvm balkong	1	7 200 000	9 024	7 209 024
R21-602	6	4-roms	107	107	20,0 kvm balkong				SOLGT
R21-603	6	2-roms	51	51	11,0 kvm balkong				SOLGT
R21-604	6	3-roms	78	78	13,5 kvm balkong	1	6 500 000	9 024	6 509 024
R21-605	6	4-roms	107	107	20,0 kvm balkong	1	7 950 000	9 024	7 959 024
R21-606	6	2-roms	51	51	10,5 kvm balkong				SOLGT
									-
R21-701	7	3-roms	81,5	78,5	11,5 kvm balkong	1	7 500 000	9 024	7 509 024
R21-702	7	4-roms	107	107	21,5 kvm balkong				SOLGT
R21-703	7	2-roms	51	51	11,0 kvm balkong				SOLGT
R21-704	7	3-roms	78	78	11,5 kvm balkong	1	6 750 000	9 024	6 759 024
R21-705	7	4-roms	107	107	21,5 kvm balkong				SOLGT
R21-706	7	2-roms	51	51	11,0 kvm balkong				SOLGT
									-
R21-801	8	5-roms	160	157	58+48+24 takterrasse				SOLGT
R21-802	8	5-roms	157	157	58+48+24 takterrasse	1	17 000 000	9 024	17 009 024

Det medfølger 1 stk. parkeringsplass i felles anlegg inkludert i prisen til alle 3- og 4-roms boliger i tabellen over. Det inngås egen kjøpekontrakt som omhandler parkeringsplassen og garasjeanlegget, og verdien av parkeringsplass (kr 250.000,-) kommer derfor til fradrag i kjøpekontrakten som omhandler den enkelte bolig.

Det er per tid mulig å kjøpe parkeringsplass også til 2-roms leilighetene, samt at det er mulig å kjøpe ytterligere 1 parkeringsplass til boliger over 100 kvm.

Prisen er kr 250.000,- + kjøpsomk. (ca. kr 2.254,-). Forskudd kr 25.000,- (10 %).

OBS! Det er et begrenset antall ekstra parkeringsplasser for salg. Kontakt megler for informasjon om ledige plasser og kjøpekontrakt for parkeringsplass.

Det er ingen fellesgjeld tilknyttet boligene/andelene ved stiftelsen av Borettslaget. Fellesutgifter og salgsvilkår iht. opplysninger i salgsoppgaven.

**Tilvalg: Tilvalgsprosessen er lukket i sin helhet. Ingen endringer er mulig. Selger har selv gjort tilvalg/påkostninger. Kontakt megler for nærmere informasjon.**

**Fremdrift: Overtagelse av boligene i Ski Tårn av R21 (Hus i) vil være i perioden 01.09.2022 – 01.12.2022. Endelig dato varsles 10 uker før.**

Vegar Skredlund, m: 95 40 84 49, e: vs@sem-johnsen.no

Trygve F. Hermansen, m: 92 44 98 42, e: tfh@sem-johnsen.no



SEM & JOHNSEN  
PROSJEKTMEGLING



Nok et bolig-  
prosjekt i regi av:

Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte boliger og parkeringsplasser.