

**PRISLISTE**  
**MAGASINHAGEN**  
Magasinparken Ski



Hus N - 68 selveierleiligheter

Bolig- nummer	Etasje / Plan	Type / Ant. rom	Bruks- areal	Primær- rom	Uteareal Hage / Terrasse / Balkong	Garasjepl. inkludert	Fastpris / Kjøpesum	Kjøps- omkostn.	Totalsum Kjøp.+omk.
N101	1	3-roms	60,0	60,0	21 kvm terrasse og hage				SOLGT
N102	1	2-roms	41,5	41,5	25 kvm terrasse og hage				SOLGT
N103	1	2-roms	42,5	42,5	22 kvm terrasse og hage				SOLGT
N104	1	2-roms	43,0	43,0	23 kvm terrasse og hage				SOLGT
N105	1	3(4)-roms	83,0	83,0	83 kvm terrasse og hage				SOLGT
N106	1	3-roms	88,5	83,0	110 kvm terrasse og hage	1 inkludert	6 200 000	50 628	6 250 628
N107	1	4-roms	140,0	134,5	59 kvm terrasse og hage				SOLGT
N108	1	1-roms	36,0	33,5	20 kvm terrasse og hage				SOLGT
N109	1	3-roms	99,0	94,0	84 kvm terrasse og hage	1 inkludert	7 100 000	55 878	7 155 878
N110	1	3-roms	80,5	78,0	58 kvm terrasse og hage	1 inkludert	6 300 000	46 628	6 346 628
N111	1	4-roms	93,5	93,5	29 kvm terrasse og hage	1 inkludert	6 650 000	53 128	6 703 128
N112	1	2-roms	38,5	38,5	8 kvm terrasse				SOLGT
N201	2	3-roms	60,0	60,0	9 kvm balkong				SOLGT
N202	2	2-roms	41,5	41,5	10 kvm balkong				SOLGT
N203	2	2-roms	42,5	42,5	9 kvm balkong				SOLGT
N204	2	2-roms	43,0	43,0	9 kvm balkong				SOLGT
N205	2	3(4)-roms	83,0	83,0	18 kvm balkong				SOLGT
N206	2	3-roms	88,5	83,0	19 kvm balkong				SOLGT
N207	2	4-roms	140,0	134,5	17 kvm balkong	1 inkludert	9 350 000	76 378	9 426 378
N208	2	4-roms	118,5	114,5	16 kvm balkong	1 inkludert	8 650 000	65 628	8 715 628
N209	2	3(4)-roms	99,0	94,5	17 + 17 kvm balkong				SOLGT
N210	2	3-roms	80,5	78,0	16 kvm balkong				SOLGT
N211	2	4-roms	93,5	93,5	14 kvm balkong				SOLGT
N301	3	3-roms	60,0	60,0	9 kvm balkong				SOLGT
N302	3	2-roms	41,5	41,5	10 kvm balkong				SOLGT
N303	3	2-roms	42,5	42,5	9 kvm balkong				SOLGT
N304	3	2-roms	43,0	43,0	9 kvm balkong				SOLGT
N305	3	4-roms	83,0	83,0	18 kvm balkong				SOLGT
N306	3	3-roms	88,5	83,0	19 kvm balkong				SOLGT
N307	3	4-roms	140,0	134,5	17 kvm balkong	1 inkludert	9 600 000	76 378	9 676 378
N308	3	4-roms	118,5	114,5	17 kvm balkong	1 inkludert	8 900 000	65 628	8 965 628
N309	3	3(4)-roms	99,0	94,5	17 kvm balkong				SOLGT
N310	3	3-roms	80,5	78,0	16 kvm balkong				SOLGT
N311	3	4-roms	93,5	93,5	14 kvm balkong				SOLGT
N401	4	3-roms	60,0	60,0	9 kvm balkong	1 inkludert	5 200 000	36 378	5 236 378
N402	4	2-roms	41,5	41,5	10 kvm balkong				SOLGT
N403	4	2-roms	42,5	42,5	9 kvm balkong				SOLGT
N404	4	2-roms	43,0	43,0	9 kvm balkong				SOLGT
N405	4	4-roms	105,5	102,0	18 kvm terrasse				SOLGT
N406	4	2-roms	54,0	54,0	17 kvm terrasse				SOLGT
N407	4	4-roms	103,0	103,0	17 kvm terrasse	1 inkludert	8 700 000	57 878	8 757 878
N408	4	4-roms	118,5	114,5	17 kvm balkong	1 inkludert	9 150 000	65 628	9 215 628
N409	4	4-roms	101,5	101,5	17 kvm terrasse				SOLGT
N410	4	4-roms	151,5	147,0	16 kvm terrasse				SOLGT

For boligene N105, N106, N107, N109 og N110 er det iht. utomhusplan tegnet sportsbod/hagebod (5 kvm) ifm. hagen. Til disse boligene medfølger således ikke sportsbod i kjeller slik som for øvrige boliger. Sportsbodene/hagebodene krever godkjenning fra bygningsmyndighetene (dispensasjon). I det tilfelle slik dispensasjon ikke gis, blir det ikke noen hageboder, og de fem aktuelle boligene vil da få 5 kvm sportsbod i kjeller.

**Prislisten fortsetter på neste side (boliger i 5. etasje til 8. etasje)**

*Prisliste Magasinhagen, side 1 av 2*

Bolig- nummer	Etasje / Plan	Type / Ant. rom	Bruks- areal	Primær- rom	Uteareal Hage / Terrasse / Balkong	Garasjepl. inkludert	Fastpris / Kjøpesum	Kjøps- omkostn.	Totalsum Kjøp.+omk.
N501	5	3-roms	60,0	60,0	9 kvm balkong	1 inkludert	5 400 000	36 378	5 436 378
N502	5	2-roms	41,5	41,5	10 kvm balkong	Nei	3 900 000	27 128	3 927 128
N503	5	2-roms	43,0	43,0	9 kvm balkong				<b>SOLGT</b>
N504	5	3-roms	88,0	88,0	18 kvm terrasse	1 inkludert	8 000 000	50 378	8 050 378
N505	5	3-roms	96,0	92,5	17 kvm terrasse				<b>SOLGT</b>
N506	5	3-roms	84,5	84,5	17 kvm terrasse	1 inkludert	7 950 000	48 628	7 998 628
N507	5	4-roms	101,0	98,0	17 kvm terrasse	1 inkludert	8 850 000	56 878	8 906 878
N508	5	3(4)-roms	97,0	95,0	29 + 17 kvm terrasse				<b>SOLGT</b>
N509	5	3-roms	74,0	74,0	42 kvm terrasse				<b>SOLGT</b>
N601	6	3-roms	60,0	60,0	9 kvm balkong	1 inkludert	5 600 000	36 378	5 636 378
N602	6	2-roms	41,5	41,5	10 kvm balkong	Nei	4 000 000	27 128	4 027 128
N603	6	2-roms	43,0	43,0	9 kvm balkong	Nei	4 000 000	27 878	4 027 878
N604	6	3-roms	77,0	77,0	35 kvm terrasse				<b>SOLGT</b>
N605	6	3-roms	55,0	55,0	17 kvm terrasse				<b>SOLGT</b>
N606	6	3-roms	66,5	66,5	17 kvm terrasse				<b>SOLGT</b>
N607	6	3-roms	86,0	83,0	16 kvm terrasse	1 inkludert	7 650 000	49 378	7 699 378
N608	6	3-roms	68,0	68,0	93 + 17 kvm terrasse				<b>SOLGT</b>
N701	7	4-roms	91,0	91,0	35 kvm terrasse	1 inkludert	8 600 000	51 878	8 651 878
N702	7	3(4)-roms	89,0	89,0	16 kvm terrasse				<b>SOLGT</b>
N703	7	3-roms	64,5	64,5	17 kvm terrasse				<b>SOLGT</b>
N704	7	5(6)-roms	173,5	170,0	104 kvm terrasse	2 inkludert	18 500 000	93 128	18 593 128
N801	8	3-roms	84,5	84,5	30 kvm terrasse				<b>SOLGT</b>
N802	8	3-roms	82,5	82,5	17 + 18 kvm terrasse				<b>SOLGT</b>
N803	8	4-roms	118,0	114,0	96 kvm terrasse				<b>SOLGT</b>

Det medfølger 1 stk. parkeringsplass i felles garasjeanlegg inkludert i prisen til 3-roms og større boliger jfr. egen kolonne over. Det medfølger ikke parkeringsplass til noen av 2-romsene eller til 1-roms (N108). Det vil være mulig å kjøpe ekstra parkeringsplass for kr 350.000,- til de større boligene. Det er et begrenset antall ekstra parkeringsplasser for salg. Evt. ekstra parkeringsplass må derfor kjøpes samtidig med bolig (samme bud). Kontakt megler for nærmere informasjon innen avtaleinngåelse.

Boligene selges til faste priser og etter prinsippet om først til mølla.

Fellesutgifter og salgsvilkår i henhold til opplysninger i salgsoppgaven.

Vegar Skredlund, m: 95 40 84 49, e: vs@sem-johnsen.no

Trygve Formo Hermansen, m 92 44 98 42, e: tfh@sem-johnsen.no

Nok et bolig-  
prosjekt i regi av



SEM & JOHNSEN  
PROSJEKTMEDLING



**Prisliste Magasinhagen, side 2 av 2**

Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte boliger og parkeringsplasser.