

**PRISLISTE**  
**SKI TÅRN AV R21**

MAGASINPARKEN SKI



**SKI TÅRN**  
av R21 Arkitekter

Bolig-nummer	Etasje / Plan	Type / Ant. rom	Bruks-areal	Primær-rom	Balkong / Terrasse	Parkering inkludert	Fastpris / Kjøpesum	Kjøps-omkostn.	Totalsum Kjøp.+omk.
R21-101	1	4-roms	99	99	Terrasse/hage 54 kvm				SOLGT
R21-102	1	4-roms**	107	107	Terrasse/hage 67 kvm	1	7 200 000	8 748	7 208 748
R21-103	1	2-roms	51	51	Terrasse/hage 49 kvm				SOLGT
R21-104	1	3-roms	78	78	Terrasse/hage 54 kvm				SOLGT
R21-105	1	4-roms**	107	107	Terrasse/hage 70 kvm				SOLGT
R21-201	2	3-roms	81,5	78,5	13,5 kvm balkong	1	6 100 000	8 748	6 108 748
R21-202	2	4-roms	107	107	20,5 kvm balkong				SOLGT
R21-203	2	2-roms	51	51	11,0 kvm balkong				SOLGT
R21-204	2	3-roms	78	78	13,5 kvm balkong	1	5 500 000	8 748	5 508 748
R21-205	2	4-roms	107	107	20,5 kvm balkong	1	6 950 000	8 748	6 958 748
R21-206	2	2-roms	51	51	10,5 kvm balkong				SOLGT
R21-301	3	3-roms	81,5	78,5	11,5 kvm balkong				SOLGT
R21-302	3	4-roms**	107	107	21,5 kvm balkong				SOLGT
R21-303	3	2-roms	51	51	11,5 kvm balkong				SOLGT
R21-304	3	3-roms	78	78	11,5 kvm balkong	1	5 700 000	8 748	5 708 748
R21-305	3	4-roms**	107	107	21,5 kvm balkong				SOLGT
R21-306	3	2-roms	51	51	11,5 kvm balkong	Kan kjøpes	3 750 000	6 494	3 756 494
R21-401	4	3-roms	81,5	78,5	13,5 kvm balkong	1	6 600 000	8 748	6 608 748
R21-402	4	4-roms	107	107	20,5 kvm balkong				SOLGT
R21-403	4	2-roms	51	51	10,5 kvm balkong	Kan kjøpes	3 750 000	6 494	3 756 494
R21-404	4	3-roms	78	78	13,5 kvm balkong	1	5 950 000	8 748	5 958 748
R21-405	4	4-roms	107	107	20,5 kvm balkong	1	7 350 000	8 748	7 358 748
R21-406	4	2-roms	51	51	10,5 kvm balkong	Kan kjøpes	3 850 000	6 494	3 856 494
R21-501	5	3-roms	81,5	78,5	11,5 kvm balkong	1	6 900 000	8 748	6 908 748
R21-502	5	4-roms**	107	107	21,5 kvm balkong				SOLGT
R21-503	5	2-roms	51	51	11,0 kvm balkong	Kan kjøpes	3 800 000	6 494	3 806 494
R21-504	5	3-roms	78	78	11,5 kvm balkong	1	6 250 000	8 748	6 258 748
R21-505	5	4-roms**	107	107	21,5 kvm balkong				SOLGT
R21-506	5	2-roms	51	51	11,0 kvm balkong	Kan kjøpes	3 950 000	6 494	3 956 494
R21-601	6	3-roms	81,5	78,5	13,5 kvm balkong	1	7 200 000	8 748	7 208 748
R21-602	6	4-roms	107	107	20,0 kvm balkong				SOLGT
R21-603	6	2-roms	51	51	11,0 kvm balkong	Kan kjøpes	3 900 000	6 494	3 906 494
R21-604	6	3-roms	78	78	13,5 kvm balkong	1	6 500 000	8 748	6 508 748
R21-605	6	4-roms	107	107	20,0 kvm balkong	1	7 950 000	8 748	7 958 748
R21-606	6	2-roms	51	51	10,5 kvm balkong				SOLGT
R21-701	7	3-roms	81,5	78,5	11,5 kvm balkong	1	7 500 000	8 748	7 508 748
R21-702	7	4-roms**	107	107	21,5 kvm balkong	1	8 950 000	8 748	8 958 748
R21-703	7	2-roms	51	51	11,0 kvm balkong	Kan kjøpes	4 250 000	6 494	4 256 494
R21-704	7	3-roms	78	78	11,5 kvm balkong	1	6 750 000	8 748	6 758 748
R21-705	7	4-roms**	107	107	21,5 kvm balkong	1	8 400 000	8 748	8 408 748
R21-706	7	2-roms	51	51	11,0 kvm balkong	Kan kjøpes	4 500 000	6 494	4 506 494
R21-801	8	5-roms	160	157	58+48+24 takterrasse				SOLGT
R21-802	8	5-roms	157	157	58+48+24 takterrasse	1	16 000 000	8 748	16 008 748

Det medfølger 1 stk. parkeringsplass i felles anlegg inkludert i prisen til alle 3- og 4-roms boliger i tabellen over. Det inngås egen kjøpekontrakt som omhandler parkeringsplassen og garasjeanlegget, og verdien av parkeringsplass (kr 250.000,-) kommer derfor til fradrag i kjøpekontrakten som omhandler den enkelte bolig.

Det er per tid mulig å kjøpe parkeringsplass også til 2-roms leilighetene, samt at det er mulig å kjøpe ytterligere 1 parkeringsplass til boliger over 100 kvm.

Prisen er kr 250.000,- + kjøpsomk. (ca. kr 2.254,-). Ved vedtatt byggestart betales forskudd på kr 25.000,- (10 %).

OBS! Det er et begrenset antall ekstra parkeringsplasser for salg. Kontakt megler for informasjon om ledige plasser og kjøpekontrakt for parkeringsplass.

Det er ingen fellesgjeld tilknyttet boligene/andelene ved stiftelsen av Borettslaget. Fellesutgifter og salgsvilkår iht. opplysninger i salgsopp-gaven.

**Fremdrift: Overtagelse av boligene i Ski Tårn av R21 (Hus i) vil være i perioden 01.09.2022 – 01.12.2022.**

\*\* Disse åtte boligene kan leveres med hybeldel om ønskelig. Se planløsning og betingelser i prospekt/salgsopp-gave.

Vegar Skredlund, m: 95 40 84 49, e: vs@sem-johnsen.no

Trygve F. Hermansen, m: 92 44 98 42, e: tfh@sem-johnsen.no



SEM & JOHNSEN  
PROSJEKTMEGLING

Nok et bolig-  
prosjekt i regi av:



Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte boliger og parkeringsplasser.