

## PRISLISTE

### Magasinparken Ski Ski Tårn av Code (Hus G)

Bolig-nummer	Etasje / Plan	Type / Ant. rom	Bruks-areal	Primær-rom	Tak-høyde	Balkong / Terrasse	Parkering inkludert	Kjøpesum / Innskudd	Kjøps-omkostn.	Totalsum Kjøp.+omk.	Ferdigstillelse/ Overtagelse
G101	1	3-roms	86	81	2,5 m	Terrasse og hage 32 kvm		SOLGT			
G102	1	2-roms	58	55	2,5 m	Terrasse og hage 33 kvm		SOLGT			
G103	1	4-roms	98	94	2,5 m	Terrasse og hage 43 kvm		SOLGT			
G104	1	4-roms	108	104	2,5 m	Terrasse og hage 73 kvm		SOLGT			
G105	1	3-roms	69	66	2,5 m	Terrasse og hage 41 kvm		SOLGT			
G201	2	4-roms	106	102	2,5 m	18,0 kvm balkong		SOLGT			
G202	2	2-roms	61	57	2,5 m	9,5 kvm balkong		SOLGT			
G203	2	4-roms	122	118	2,5 m	12,5 kvm balkong	1	7 700 000	8 748	7 708 748	18.11.20 kl. 14:30
G204	2	4-roms	108	104	2,5 m	12,0 kvm balkong		SOLGT			
G205	2	3-roms	69	66	2,5 m	12,0 kvm balkong		SOLGT			
G301	3	4-roms	106	103	2,5 m	13,0 kvm balkong		SOLGT			
G302	3	2-roms	61	57	2,5 m	9,5 kvm balkong		SOLGT			
G303	3	4-roms	122	118	2,5 m	12,0 kvm balkong		SOLGT			
G304	3	4-roms	108	104	2,5 m	12,0 kvm balkong		SOLGT			
G305	3	3-roms	69	66	2,5 m	12,5 kvm balkong		SOLGT			
G401	4	4-roms	106	102	2,5 m	12,5 kvm balkong		SOLGT			
G402	4	2-roms	61	57	2,5 m	9,5 kvm balkong		SOLGT			
G403	4	4-roms	122	119	2,5 m	12,5 kvm balkong		SOLGT			
G404	4	4-roms	108	104	2,5 m	12,0 kvm balkong	1	7 500 000	8 748	7 508 748	16.11.20 kl. 08:00
G405	4	3-roms	69	66	2,5 m	16,5 kvm balkong		SOLGT			
G501	5	4-roms	106	101	2,5 m	14,5 kvm balkong		SOLGT			
G502	5	2-roms	61	57	2,5 m	9,5 kvm balkong	Kan kjøpes	4 400 000	6 494	4 406 494	13.11.20 kl. 10:00
G503	5	4-roms	122	118	2,5 m	13,5 kvm balkong		SOLGT			
G504	5	4-roms	108	104	2,5 m	12,0 kvm balkong	1	7 950 000	8 748	7 958 748	12.11.20 kl. 14:30
G505	5	3-roms	69	66	2,5 m	12,0 kvm balkong		SOLGT			
G601	6	4-roms	106	101	2,5 m	10,0 kvm balkong		SOLGT			
G602	6	2-roms	61	57	2,5 m	9,5 kvm balkong	Kan kjøpes	4 600 000	6 494	4 606 494	12.11.20 kl. 08:00
G603	6	4-roms	122	118	2,5 m	14,5 kvm balkong		SOLGT			
G604	6	4-roms	108	104	2,5 m	12,5 kvm balkong		SOLGT			
G605	6	3-roms	69	66	2,5 m	12,0 kvm balkong		SOLGT			
G701	7	4-roms	106	101	2,8 m	16,5 kvm balkong		SOLGT			
G702	7	2-roms	61	57	2,8 m	9,5 kvm balkong		SOLGT			
G703	7	4-roms	122	118	2,8 m	13,5 kvm balkong		SOLGT			
G704	7	4-roms	108	104	2,8 m	16,5 kvm balkong		SOLGT			
G705	7	3-roms	69	66	2,8 m	12,0 kvm balkong		SOLGT			
G801	8	4-roms	109	106	2,5 m	27,0 kvm takterrasse		SOLGT			
G802	8	4-roms	122	118	2,5 m	29,0 kvm takterrasse		SOLGT			
G803	8	3-roms	88	84	2,5 m	19,0 kvm takterrasse		SOLGT			
G804	8	2-roms	57	53	2,5 m	11,0 kvm takterrasse		SOLGT			

Det medfølger 1 stk. parkeringsplass i felles anlegg inkludert i prisen til alle 3- og 4-roms boliger i tabellen over. Det inngås egen kjøpekontrakt som omhandler parkeringsplassen og garasjeanlegget, og verdien av parkeringsplass (kr 250.000,-) kommer derfor til fradrag i kjøpekontrakten som omhandler den enkelte bolig. Det er mulig å kjøpe parkeringsplass også til 2-roms leilighetene, samt at det er mulig å kjøpe ytterligere 1 parkeringsplass til boligen over 100 kvm. Prisen er kr 250.000,- + kjøpsomk. (ca. kr 2.254,-). Ved vedtatt byggestart betales forskudd på kr 25.000,- (10 %). Det er et begrenset antall ekstra parkeringsplasser for salg. Kontakt megler for informasjon om ledige plasser og kjøpekontrakt for parkeringsplass.

Det er ingen fellesgjeld tilknyttet boligene/andelene ved stiftelsen av Borettslaget. Fellesutgifter og salgsvilkår iht. opplysninger i salgsopp-gaven. Boligene selges til faste priser og etter prinsippet om først til mølla. **Ferdigstillelse av boligene i Ski Tårn av Code er i perioden 09.11.20 til 20.11.20.** Tilvalgsprosessen er avsluttet i sin helhet. Kontakt megler for nærmere informasjon om materialvalg bolig for bolig.

Vegar Skredlund, m: 95 40 84 49, e: vs@sem-johnsen.no  
Trygve Formo Hermansen, m: 92 44 98 42, e: tfh@sem-johnsen.no



SEM & JOHNSEN  
PROSJEKTMELING

Nok et bolig-  
prosjekt i regi av



Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte boliger og parkeringsplasser.