

Bolig-nummer	Etasje / Plan	Type / Ant. rom	Bruks-areal	Primær-rom	Balkong / Terrasse	Parkering inkludert	Fastpris / Kjøpesum	Omkost-ninger	Totalsum Kjøp.+omk.
Urban Villa Hus A - 19 boliger // Ferdigstilles i perioden 15.09.20 – 15.12.20									Utsolgt
Urban Villa Hus B - 22 boliger // Ferdigstilles i perioden 15.09.20 – 15.12.20									Utsolgt
Urban Villa Hus C - 17 boliger // Ferdigstilles i perioden 15.10.20 – 15.01.21									15 solgte, 2 ledige
C105	1	3-roms	81	77	Terrasse og hage 52 kvm	1	5 400 000	8 748	5 408 748
C301	3	3-roms	78	74	8,0 kvm balkong	1	5 400 000	8 748	5 408 748
Urban Villa Hus D - 28 boliger // Ferdigstilles i perioden 15.03.21 – 15.06.21									23 solgte, 5 ledige
D105	1	2-roms	44	44	Terrasse og hage 14 kvm	Kan kjøpes	3 100 000	6 494	3 106 494
D107	1	3-roms	80	80	Terrasse og hage 43,5 kvm	1	5 400 000	8 748	5 408 748
D201	2	2-roms	50	50	8,0 kvm balkong	Kan kjøpes	3 300 000	6 494	3 306 494
D202	2	4-roms	118	114	11,5 kvm balkong	1	7 900 000	8 748	7 908 748
D302	3	4-roms	118	113	11,5 kvm balkong	1	8 200 000	8 748	8 208 748
Urban Villa Hus E - 31 boliger // Ferdigstilles i perioden 15.05.21 – 15.08.21									23 solgte, 8 ledige
E107	1	4-roms	114	111	Totalt 49,5 kvm terr./hage	1	7 350 000	8 748	7 358 748
E203	2	3-roms	64	60	9,5 kvm balkong	1	4 600 000	8 748	4 608 748
E302	3	2-roms	48	48	9,5 kvm balkong	Kan kjøpes	3 650 000	6 494	3 656 494
E307	3	4-roms	114	111	16,0 kvm balkong	1	7 950 000	8 748	7 958 748
E309	3	2-roms	49	46	8,0 kvm balkong	Kan kjøpes	3 500 000	6 494	3 506 494
E404	4	2-roms	58	55	15,5 kvm terrasse	1	4 500 000	8 748	4 508 748
E501	5	4-roms	129	126	88,0 kvm terrasse	1	12 500 000	8 748	12 508 748
E502	5	4-roms	138	134	16,5 kvm terrasse	1	12 500 000	8 748	12 508 748
Urban Villa Hus F - 28 boliger // Ferdigstilles i perioden 15.01.21 – 15.04.21									16 solgte, 12 ledige
F201	2	2-roms	49	46	8,5 kvm balkong	Kan kjøpes	3 300 000	6 494	3 306 494
F202	2	3-roms	83	79	8,0 kvm balkong	1	5 800 000	8 748	5 808 748
F203	2	2-roms	44	44	8,5 kvm balkong	Kan kjøpes	3 300 000	6 494	3 306 494
F205	2	4-roms	120	116	14,5 kvm balkong	1	7 800 000	8 748	7 808 748
F206	2	4-roms	102	99	11,0 kvm balkong	1	7 200 000	8 748	7 208 748
F302	3	3-roms	83	79	8,0 kvm balkong	1	6 000 000	8 748	6 008 748
F303	3	2-roms	44	44	8,5 kvm balkong	Kan kjøpes	3 400 000	6 494	3 406 494
F401	4	3-roms	76	76	22,5 kvm terrasse	1	5 900 000	8 748	5 908 748
F402	4	4-roms	116	114	74,0 kvm terrasse	1	10 000 000	8 748	10 008 748
F403	4	4-roms	110	106	14,5 kvm balkong	1	9 500 000	8 748	9 508 748
F501	5	2-roms	62	62	13,0 kvm terrasse	1	5 000 000	8 748	5 008 748
F502	5	4-roms	110	106	23,0 kvm terrasse	1	9 800 000	8 748	9 808 748

OBS! Hvert av husene nevnt i prislisten over har sin egen salgsoppgave.

Det er ingen fellesgjeld tilknyttet boligene/andelene ved stiftelsen av Borettslag(ene). Fellesutgifter og salgsvilkår iht. opplysninger i respektive salgsoppgave. Boligene selges til faste priser og etter prinsippet om "først til mølla".

Det medfølger 1 stk. parkeringsplass i felles anlegg inkludert i prisen til alle 3- og 4-roms boliger i tabellen over samt til leilighet E404 og F501.

Det inngås egen kontrakt som omhandler p-plassen og garasjeanlegget, og verdien av parkeringsplass (kr 250.000,-) kommer derfor til fradrag i kjøpekontrakten som omhandler den enkelte bolig. Det er mulig å kjøpe parkeringsplass også til 2-roms leiligheter, samt at det er mulig å kjøpe ytterligere 1 p-plass til de øvrige leilighetene. Pris kr 250.000,- + omk. (ca. kr 2.254,-). Ved vedtatt byggestart betales forskudd kr 25.000,- (10%). Begrenset antall ekstra p-plasser for salg. Kontakt megler for nærmere informasjon om ledige p-plasser og kjøpekontrakt for p-plass.

Tilvalgsprosessen er avsluttet. Kontakt megler for nærmere informasjon om eventuelle vedvarende tilvalgsmuligheter.

Vegar Skredlund, m: 95 40 84 49, e: vs@sem-johnsen.no

Trygve Formo Hermansen, m: 92 44 98 42, e: tfh@sem-johnsen.no

Nok et bolig-prosjekt i regi av



SEM & JOHNSEN
PROSJEKTMEGLING



Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte boliger og parkeringsplasser.