



KRAN: Den første heisekranen er på plass i Magasinleiren.

FOTO: BJØRN V. SANDNESS

Når reiser Magasinleiren seg igjen

Har solgt 122 boliger

Så langt har Solon Eiendom solgt 122 av 184 leiligheter i første byggetrinn i Magasinparken. Nå er også trinn to sendt ut på høring med ytterligere 320 leiligheter, som kommer for salg.

BJØRN SANDNESS
bjorn.sandness@oblad.no

SKI: Solon Eiendom har jobbet seg opp som Follo's største utbygger. De har tidligere satt sitt preg på Kolbotn sentrum. Nå står Ski for tur. Magasinleiren er foreløpig Solons største prosjekt i Follo. Allerede til jul vil de avsløre nye planer for Ski.

- Vi har flere nye prosjekter på gang i Ski. Det blir spennende. Follo er et bra sted å være utbygger i. Vi startet opp med våre første tomtekjøp i Ski og Kolbotn allerede i 2010. Siden har vi holdt oss her, og vil nok fortsette med utbygging i Nordre Follo frem til 2030, tror utviklingsdirektør Tom André Svenning-Gultvedt i Solon Eiendom som selv bor i Kolbotn.

Boligprosjektet i Magasinleiren, som Solon har døpt Magasinparken, har akkurat fått på plass sin første av tre kraner.

- Vi startet med grunnarbeidet i september. Nå skal etter hvert vegger heises på plass.

Rett rundt hjørnet

De siste 28 leilighetene av de 184 boligene i første byggetrinn legges ut for salg neste helg. Utviklingsdirektøren tror interessen blir god.

- Jeg vet det er flere som har ventet på det siste huset i Urban Villas, så jeg tror salget kommer til å gå bra.

» Vi startet med grunnarbeidet i september. Nå skal etter hvert vegger heises på plass

TOM ANDRÉ SVENNING-GULTVEDT
utviklingsdirektør

Av de 28 leilighetene som kommer for salg, blir ni bygget som toroms. Her starter prisen på 2.950.000 kroner. De største leilighetene blir på 120 kvadratmeter og vil ha en minstepris på 7,5 millioner kroner.

Urban Villas er navnet på teglsteinsbyggene som kommer i øvre og nordre del av Magasinparken. Det blir 146 boliger fra 38 til 135 kvadratmeter fordelt på seks bygg over fire til fem etasjer pluss underliggende garasjeanlegg. Det er disse som nå er bygges.

Ikke tillatt med utleie

Urban Villas blir solgt som et borettslag, noe som gjør at kjøper ikke kan leie ut egen leilighet.

- Det er første gang vi selger et prosjekt som borettslag. Vi vet at det er mangel på utleieenheter, men vi vet også at det er mange som ønsker å bo her. Derfor gjør vi et forsøk på å selge uten at kjøper får anledning til å drive fremleie av egen bolig. Vi vet foreløpig ikke om vi kommer til å gjøre det samme med neste byggetrinn, BB2 og BB3.

Det finnes unntak fra utleieregelen. Kommune og utbygger kan drive fremleie av egne boliger. Ut over dette må andelseier søke styret om fremleie.

Detaljregulering av felt BB2 og BB3 er nå ute til offentlig ettersyn.

Kobberkledd tårn

Her legges det opp til syv bygg med totalt 320 leiligheter. Fire av disse vil fremstå som tårnlignende og få en høyde på inn-

til åtte etasjer. Det vil bli rundt 40 leiligheter i hvert tårn.

- I Magasinparken bygger vi til sammen fem tårn med fire ulike arkitekter. Et av tårnene vil bli kledd med kobber. Vi vil også bygge familieboliger. Dette blir leiligheter over to etasjer med egen hage.

Han håper detaljreguleringen skal være i boks til mars - april og ha salgsstart før sommeren 2019.

Det er for tidlig å si noe om prisene, men Svenning-Gultvedt tror ikke markedet i Ski vil tape seg fremover.

- Til det er det for mange 50-åringer som ønsker seg inn i leiligheter, tror han.



STOPPER IKKE: Tom André Svenning-Gultvedt i Solon Eiendom lover flere store prosjekter i Ski.



MODELLBILDE: Magasinparken sett i fugleperspektiv fra Finstad skole.
FOTO: CODE ARKITEKTER